

ALGEMENE VOORWAARDEN POELHEKKE WAGENAAR HYPOTHEKEN

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Poelhekke Wagenaar Hypotheken, gevestigd te Rotterdam aan de Schiehavenkade 196, 3024 EZ te Rotterdam, hierna te noemen: “PWH”, en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van PWH en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor PWH werkzaam zijn.

De wederpartij van PWH is degene aan wie PWH enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de “Opdrachtgever”.

Artikel 1: Definities

- | | | |
|-----|---------------------|---|
| 1.1 | Aanbieder: | De leverancier van een financieel product. |
| 1.2 | Abonnement: | Indien van toepassing. Tussen Opdrachtgever en PWH overeengekomen opdracht van dienstverlening inhoudende het, conform in het abonnement opgenomen voorwaarden, gedurende een bepaalde termijn begeleiden van. Opdrachtgever bij het onderhoud en uitvoering van door Opdrachtgever in de abonnementsvoorwaarden gespecificeerde afgesloten financiële producten. |
| 1.3 | Financieel Product: | De hypotheek, verzekering, spaarrekening of het krediet of beleggingsobject, dan wel andere als zodanig in de zin van artikel 1:1 Wft aangewezen producten, waarover PWH adviseert, waarin hij bemiddelt, en/of die hij op basis van een overeenkomst beheert. |
| 1.4 | Opdrachtgever: | De natuurlijke of rechtspersoon aan wie PWH enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. |
| 1.5 | Opdracht: | De door Opdrachtgever aan PWH verstrekte opdracht om te adviseren over of te bemiddelen bij het afsluiten van een financieel product alsmede het geven van uitvoering aan een tussen Opdrachtgever en PWH overeengekomen abonnement. |
| 1.6 | PWH: | Poelhekke Wagenaar Hypotheken, gevestigd te Rotterdam aan de Schiehavenkade 196, 3024 EZ te Rotterdam |

Artikel 2: Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door PWH gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door PWH gesloten overeenkomsten waarbij PWH zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de Opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door PWH zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.2 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden PWH slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen PWH en de Opdrachtgever zijn overeengekomen

Artikel 3: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 3.1 Offertes en tarieven van PWH zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend.
- 3.2 Een overeenkomst tussen PWH en Opdrachtgever wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat PWH een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. PWH is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
- 3.3 In het geval Opdrachtgever per e-mailbericht enige (verzekerings)aanvraag heeft gedaan en Opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) PWH heeft ontvangen, dient het bericht van Opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien Opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitel van (een medewerker van) PWH wenst te ontvangen, dient Opdrachtgever zichzelf ervan te verwittigen dat het bericht (de medewerker van) PWH heeft bereikt.
- 3.4 Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de Opdrachtgever, door PWH aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door PWH gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van PWH het tegendeel blijkt.
- 3.5 Aan PWH verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van PWH, niet tot resultaatsverplichtingen.
- 3.6 Door PWH namens een Aanbieder aan Opdrachtgever gepresenteerde aanbiedingen of offertes zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende Aanbieder.

Artikel 4: Inschakeling van derden

- 4.1 Het is PWH toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. PWH zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk van tevoren overleg plegen met Opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. PWH is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden. Met de inschakeling van deze derden zullen gemoeide kosten worden doorbelast aan Opdrachtgever.

Artikel 5: Honorarium en betaling

- 5.1 Bij acceptatie en/of aanvang van de Opdracht is Opdrachtgever het overeengekomen honorarium verschuldigd. Het honorarium wordt door PWH aan de Opdrachtgever in rekening gebracht, te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW indien van toepassing. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de Opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief of abonnement worden overeengekomen, of een combinatie daarvan.
- 5.2 PWH is gerechtigd om haar tarieven, waaronder begrepen eventuele abonnementskosten, jaarlijks per 1 januari te verhogen conform de consumentenprijsindex (CPI) reeks, dan wel volgens een vast percentage zoals overeengekomen door PWH en Opdrachtgever.
- 5.3 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de Opdrachtgever doorberekend. PWH is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van PWH beïnvloeden.

- 5.4 Als PWH daartoe aanleiding ziet, is hij bevoegd van Opdrachtgever een voorschot te verlangen of te vragen om het stellen van zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever. PWH mag in afwachting daarvan zijn werkzaamheden opschorten.
- 5.5 Als door aan Opdrachtgever toe te rekenen omstandigheden de werkzaamheden omvangrijker zijn dan bij het aanvaarden van de opdracht door PWH redelijkerwijs was te voorzien, dan is PWH bevoegd hiervoor een redelijke aanvullende vergoeding in rekening te brengen. Dit geldt ook in het geval dat door stijging van kosten de kostprijs van de te verrichten werkzaamheden c.q. te verlenen diensten significant wordt beïnvloed. Wijzigingen in de vergoedingen als gevolg van door de overheid opgelegde belastingen en/of heffingen worden eveneens aan de Opdrachtgever doorberekend (zie 5.3).
- 5.6 PWH stuurt Opdrachtgever een factuur voor de overeengekomen honorarium. Betalingen door de Opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door PWH voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. Er is sprake van een fatale termijn.
- 5.7 De Opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte premies tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van PWH, afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico. Daarnaast kan de Aanbieder besluiten tot executoriala verkoop van de onroerende zaak waarop de afgesloten hypotheek betrekking heeft over te gaan. PWH is in deze gevallen nimmer aansprakelijk ten opzichte van Opdrachtgever of derden.
- 5.8 Verrekening door de Opdrachtgever van de door PWH gefactureerde premies en bedragen met een door de Opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de Opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door PWH uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.
- 5.9 Indien de Opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de Opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de Opdrachtgever nalatig blijft om het openstaande bedrag aan PWH te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de Opdrachtgever naast het alsdan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, overeenkomstig het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
- 5.10 Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 5.11 Indien de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever daartoe naar het oordeel van PWH aanleiding geeft, is PWH bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de Opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.
- 5.12 Opdrachtgever is bevoegd een opdracht geheel of gedeeltelijk in te trekken. In dat geval is PWH bevoegd een vergoeding in rekening te brengen voor reeds verrichte werkzaamheden of reeds verleende diensten, met een minimum van 50% van de vergoeding die PWH zou hebben ontvangen bij volledige uitvoering van de opdracht.

Artikel 6: Termijnen

- 6.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door PWH opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 7: Medewerking door de Opdrachtgever

- 7.1 De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan PWH die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de Opdracht. Hieronder dient in ieder geval, doch niet uitsluitend, te worden begrepen een situatie waarin er zodanige veranderingen optreden aan de zijde van Opdrachtgever in de gezinssamenstelling, het inkomen, de vermogenssituatie, de bedrijfsomvang etc.
- 7.2 Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of Opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door Opdrachtgever ter beschikking van PWH zijn gesteld, of indien de Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is PWH bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst. Naast de mogelijkheid tot opschorting heeft PWH in de in lid 1 en 2 van dit artikel genoemde gevallen de mogelijkheid tot beëindiging van de opdracht, onverminderd het recht op de overeengekomen honorarium. PWH kan slechts aan de op haar rustende zorgplicht voldoen indien Opdrachtgever zijn verplichtingen strikt naleeft.
- 7.3 De Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan PWH verschafte informatie.
- 7.4 Indien het niet tijdig, juist of volledig aanleveren van informatie tot gevolg heeft dat PWH meer tijd of extra kosten aan de uitvoering van de Opdracht moet besteden, belast PWH het met die extra tijd gemoeide honorarium en/of de extra te maken kosten door aan Opdrachtgever.
- 7.5 Indien achteraf blijkt dat Opdrachtgever onjuiste of onvolledige informatie heeft gegeven op basis waarvan PWH de Opdracht heeft uitgevoerd, kan de Aanbieder op grond van diens (algemene) polisvoorwaarden gerechtigd zijn om de verzekering of het krediet (met onmiddellijke ingang) te beëindigen, dan wel gerechtigd zijn om te besluiten niet tot vergoeding van geleden schade over te gaan.

Artikel 8: Aansprakelijkheid van PWH

- 8.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van PWH alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door PWH bij de uitvoering van de Opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van PWH wordt uitgekeerd, vermeerderd met het geldend eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 8.2 In het geval de in artikel 8.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van PWH in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van PWH alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door PWH bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de Opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.
- 8.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de Opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de Opdrachtgever geen rechten ontleen.
- 8.4 PWH is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de Opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de Opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
- 8.5 PWH is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door PWH gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door PWH kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur, doch slechts voor dat bedrag.

- 8.6 PWH is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door Opdrachtgever aan PWH verzonden (e-mail)berichten PWH niet hebben bereikt.
- 8.7 PWH is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de Opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies voor door hem, na bemiddeling van PWH, afgesloten verzekeringen of voorzieningen, ondanks deugdelijke sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 8.8 PWH is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die het gevolg is van de omstandigheid dat een door Opdrachtgever met diens wederpartij overeengekomen financieringsvoorboud is verstreken.
- 8.9 PWH is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook, die veroorzaakt wordt doordat de Aanbieder er niet of niet tijdig voor zorg draagt dat de voor het passeren van de hypotheekakte benodigde stukken gereed zijn en/of de geldmiddelen niet of tijdig bij de notaris in depot staan.
- 8.10 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van PWH voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.
- 8.11 De Opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met PWH indien PWH zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door Opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 9: Overmacht

- 9.1 PWH is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor PWH redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van PWH ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
- 9.2 Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van PWH geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van PWH kan worden gevergd.

Artikel 10: Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

- 10.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.
- 10.2 Door de Opdrachtgever aan PWH verstrekte persoonsgegevens zullen door PWH niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte Opdracht of door haar aan de Opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover PWH op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
- 10.3 Indien de Opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglijst e.d. van PWH, zal PWH de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van Opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van PWH is het Nederlandse recht van toepassing.
- 11.2 PWH is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.017908. Enig geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever hetzij voor bindend advies worden voorgelegd aan de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij aan de burgerlijke rechter.
- 11.3 PWH conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies, voor zover het belang van het voorgelegde geschil een bedrag van € 25.000,= (zegge : vijftientigduizend euro) niet te boven gaat. Indien het betreffende geschil genoemd geldelijk belang te boven gaat, heeft PWH de mogelijkheid om niet mee te werken aan een bindend advies.

Artikel 12: Verval van recht

- 12.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de Opdrachtgever uit welken hoofde dan ook jegens PWH in verband met door PWH verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.
- 12.2 Klachten met betrekking tot door PWH verrichte werkzaamheden of de hoogte van de door haar in rekening gebrachte bedragen, dienen, op straffe van verval van recht, schriftelijk en binnen 60 dagen nadat Opdrachtgever de stukken, informatie of factuur waarop zijn klacht betrekking heeft, heeft ontvangen, dan wel redelijkerwijze kennis had kunnen nemen van de door hem geconstateerde tekortkoming in de prestatie van PWH, te worden ingediend bij PWH. Het indienen van een klacht schort nimmer de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever op.

Artikel 13: Diversen

- 13.1 In het geval de inhoud van schriftelijk tussen PWH en Opdrachtgever gemaakte afspraken, afwijkt van hetgeen in deze algemene voorwaarden is bepaald, prevaleren de schriftelijk gemaakte afspraken.
- 13.2 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.
- 13.3 PWH is gerechtigd de inhoud van deze algemene voorwaarden tussentijds eenzijdig te wijzigen. In het geval PWH tot tussentijdse wijziging overgaat, stelt zij Opdrachtgever daarvan in kennis onder gelijktijdige toezending van de aangepaste algemene voorwaarden. Opdrachtgever is gerechtigd binnen 30 dagen na de datum waarop hij in kennis is gesteld van de betreffende wijzigingen tegen de toepasselijkheid van de aangepaste voorwaarden bezwaar te maken. Alsdan treden partijen in overleg over de inhoud van de van toepassing zijnde algemene voorwaarden. Indien Opdrachtgever tegen de gewijzigde inhoud van de algemene voorwaarden geen bezwaar maakt beheersen deze vanaf de door PWH genoemde datum de tussen partijen gemaakte afspraken.